

Commune de Marguerittes

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Plan 5.2 a :

Plan de zonage, zone urbaine Nord

Echelle : 1 / 2 500ème

Approbation du PLU : DCM du 06.03.2014

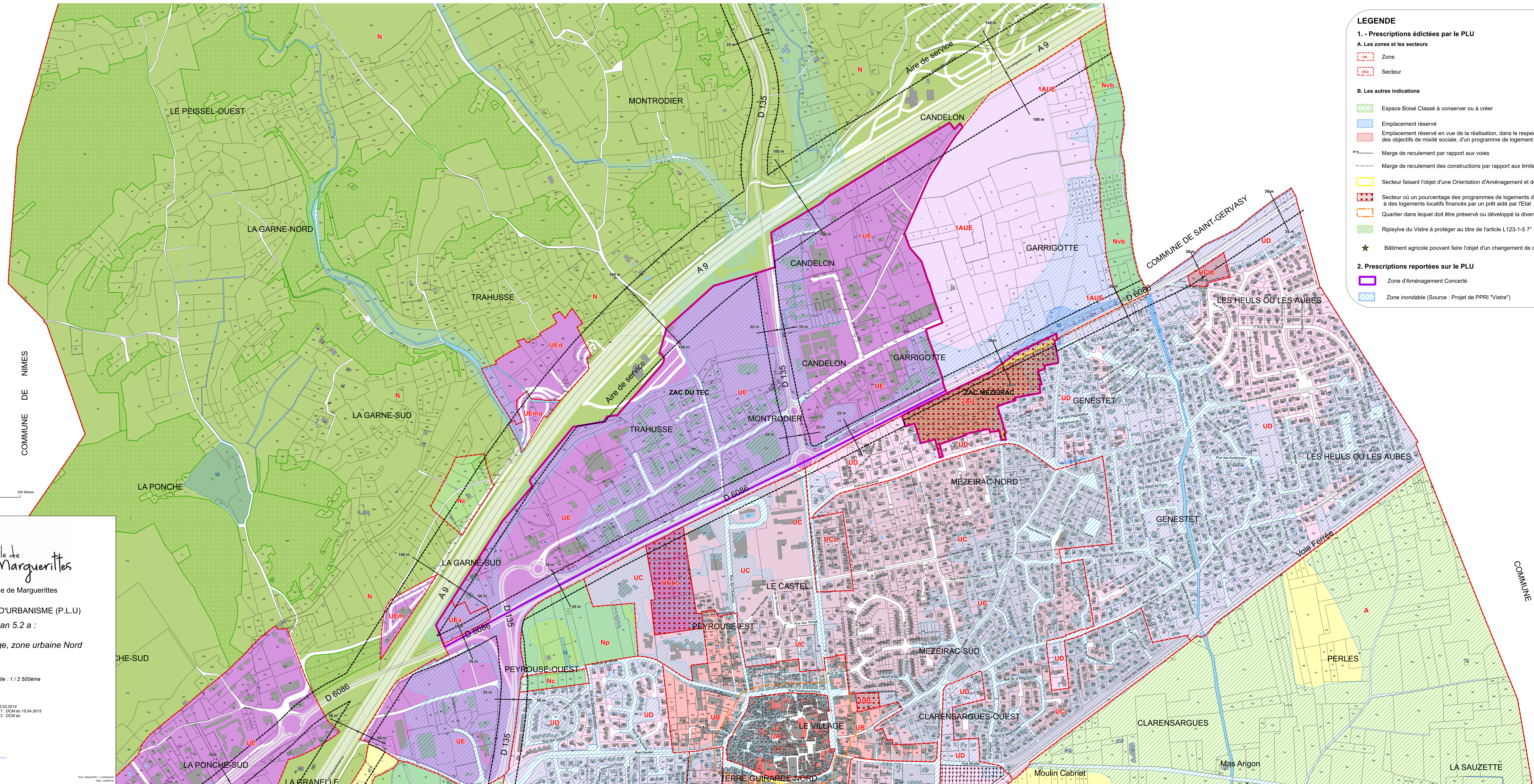
Approbation de la modification n°1 : DCM du 15.04.2015

Approbation de la modification n°2 : DCM du 15.04.2015



N° de plan : 123456789

Date : 12/03/2019



**LEGENDE**

**1. - Prescriptions édictées par le PLU**

**A. Les zones et les secteurs**

UA

Zone

UC

Secteur

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

Emplacement réservé

Emplacement réservé en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, d'un programme de logement spécifique

Marge de reculement par rapport aux voies

Marge de reculement des constructions par rapport aux limites séparatives (4 mètres)

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur où un pourcentage des programmes de logements doit être affecté à des logements locatifs financés par un prêt aidé par l'Etat

Quartier dans lequel doit être préservé ou développé la diversité commerciale

Ripisylvie du Vistre à protéger au titre de l'article L123-1-5 7° du Code de l'urbanisme

Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination

**2. Prescriptions reportées sur le PLU**

Zone d'Aménagement Concerté

Zone inondable (Source : Projet de PPRI "Vistre")